

תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : י. כהן	א. יוחנן וולק	א. טולקובסקי	מ. גיצין
ל. שפירא	א. מדואל	נ. אלנתן	י. ויצמן
א. ארד פנקס	ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	י. המאירי
ג. שרעבי-דמאיו	א. גלעדי	א. בדראן	מ. להבי
צ. ברנד פרנק	ש. מסלאוי	א. סולר	א. זמיר
נ. סביליה	י. וינקלר	ג. לסקי	כ. עוזרי
נעדרו ה"ה :	ד. להט , ש. גפן , ס. כהן	ד. ספיר , נ. לוברט , מ. ברוך רוון	
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה :			
<p>ע. אברהמי , סמנכ"ל תכנון ארגון ומ"מ, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר , גזבר העירייה ,  ע. וינברג , ע' רה"ע , א. חלפון , חשבת הקצבות ותמיכות , ל. טישלר , רכזת תחום רשתות  חברתיות ,א. כהן , מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי , מנהל אגף נכסי העירייה,  ע. סלמן , היועמ"ש , ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ג. שמרלינג , דובר העירייה.</p>			

### הישיבה נפתחה בשעה: 18:12

סטנוגרמה  
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 2 -

**סדר היום:**

1. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה ( עמ' 27)
3. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/18 (עמ' 37)
4. פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/18 (עמ' 38)
5. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/18 (עמ' 52)
6. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 53)
7. נאומים מהמקום (עמ' 54)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 3 -

**מר וולוך-היו"ר:**

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 64.  
אני מבקש את כל החברים לסמן נוכחות בישיבה.  
נא לסמן נוכחות בישיבה.  
אנחנו מתחילים בהצעות לסדר היום.

**500. הצעות לסדר היום:**

**1. גבי לסקי-סגירת כל מועדוני החשפנות בתל-אביב יפו.**

**מר וולוך-היו"ר:**

עו"ד גבי לסקי-סגירת כל מועדוני החשפנות בתל-אביב יפו.  
בבקשה גבי.

**גב' לסקי:**

תודה.  
אתם מוכנים לחלק את זה לחברי המועצה?

**מר וולוך-היו"ר:**

תני לו, תני לו. גבי, את בואי הנה, זה לא התפקיד שלך.

**גב' לסקי:**

אתם יכולים להעביר ביניכם בבקשה חברי המועצה?  
טוב.

כבוד יו"ר המועצה, ראש העיר, חברות וחברי מועצה נכבדים.  
אני ברשותכם אתחיל להקריא עדות, דבריה של לי שהובאו בוועדה למאבק בסחר בנשים ובזנות  
בכנסת בדצמבר האחרון.  
אני יושבת בחדר הלבשה עם כל המראות סביבי וכל הבחורות יושבות ומתכוננות.  
ובא לי לצעוק באמצע החדר- אני זונה, כולנו זונות. משלמים 20 שח' לבחורה, היא יושבת עליו  
ותוך כדי, מזיז את התחתונים ויש חדירה. זה קורה כל הזמן, אחרת אף אחד לא ירוויח. בעל  
הבית היה מדריך אותנו לסגור עניין במקום, לא צריך חדרים אחוריים ולא כלום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
**מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 4 -

עבדתי בכל המועדונים הגדולים ב-8 השנים האחרונות. בהתחלה שיקרתי לעצמי, כמו כולן, אבל לפני כל משמרת מקבלות תדריך איך בדיוק לעשות את זה, וגם הלקוחות יודעים את זה, וגם הנפש והגוף שלי יודעים את זה לנצח.

תל-אביב היא מוקד מרכזי של תעשיית הזנות בישראל. מבט עילי במפת, במפת זירות הזנות המוכרות בעיר יוצרות תמונה של העיר כולה מכוסה בהם. זה מה שחילקתי לכם, זה מפת הזנות בעיר תל-אביב יפו.

ברחובות תל-אביב, שמבקשת לצייר עצמה והיא אכן כך, עיר ליבראלית ומובילה בהגנה על זכויות אדם, רק בחצי השנה האחרונה מתו עוד 4 נשים בגלל זוועות הזנות. על פי נתונים מהסקר הלאומי בתל-אביב ישנן כ-93 דירות דיסקרטיות, ישנם מכוני עיסוי רבים המסווים פעילות של זנות, ישנן זירות של זנות רחוב וישנן שבע מועדוני חשפנות, אשר לא רק מחפיצים ומבזים נשים אלא ידועים בחלקם לכל המקומות כמקומות לצריכת מין, מלא או חלקי, בתשלום. מועדונים אלה פועלים למעשה בחסות העירייה מאחר וחלקם אף קיבלו רישיון והעלמת עין או באי אכיפה. מהם אותם מועדוני חשפנות, אם מישהו שאל את עצמו, או את. כמו שאני וארגוני השטח צועקים כבר שנים, וכפי שעלה מפורשות בשנה האחרונה מפשיטות המשטרה על שניים מהמפורסמים שבהם, מועדוני החשפנות הם שער הכניסה לעולם הזנות, בהם צעירות רבות עושות שם את צעדיהם הראשונה, הראשונים בעולם האכזרי הזה, מאחר וכמעט כל המועדונים-יש, ניתנים שם שרותי מין.

אפשר גם, אם מישהו יש לו ספק, לשמוע את דבריו הדוחים של בנו של ראש הממשלה כפי שפורסמו על ידי הכתב גיא פלד בחדשות 2, אחרי שהוא וחבריו בילו במועדוני החשפנות בעיר עם מאבטחים צמודים. אפשר לשמוע מה עשו שם ואיך הם מתייחסים לנשים שם ובכלל, באופן משפיל, בזלזול, כאובייקטים לסיפוק רצונם המיני. זה מועדון חשפנות. ובזמן שבכנסת ישראל פועלים לחוקק חוק לאיסור צריכת הזנות, חוק ההפלה, ובעיריית רמת גן מחליטים שלא לתת רישיון לכל מועדוני החשפנות באשר הם, בתל אביב פועלים, כמעט באין מפריע, מועדוני חשפנות ללא רישיון. ויתרה מזאת, מועדונים שהמשטרה אומרת במפורש שמשמשים בוודאות כבתי בושת ממשיכים לפעול בשטחה של העירייה.

חייבים להבין שגם כמדעניות כבר אי אפשר להמשיך ולהתחבא מאחורי טענה שהחוק אינו אוסר על קיום מועדוני חשפנות, וכי קיים פריט בחוק רישוי עסקים המאפשר מתן רישיון למקומות מעין אלה. יש לעירייה שיקול דעת. יש לה סמכות לא לתת יותר רישיונות למועדוני חשפנות באשר הם. פסק הדין של כב' השופטת אגמון מבית המשפט המחוזי שיצא רק בקיץ האחרון קובע בצורה מפורשת: מועדוני חשפנות זה לא בידור אלא ניצול של נשים. בית המשפט מגדיר מועדוני חשפנות כמקום של בזוי והחפצה של נשים. עירייה שלא רוצה דבר כזה בשטחה-יש לה סמכות בדיון שלא לאשר ניצול כזה תחת חסותה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 5 -

כשאנו מתחבאים מאחורי האפשרות החוקית לתת רישיון למקומות כאלה צריך לזכור למי אנחנו נותנים יד וחסות. ידוע לכל כי מי שעומד מאחורי תעשיית המין כולל מועדוני חשפנות זה עבריינים שמחפשים, שמחפשים את הנערות והנשים הפגיעות ביותר כדי להרוויח על חשבונן, תוך שהם גורמים להן לנזקים אדירים ופגיעות שימשיכו אתן לכל ימי חייהן. ויש לזכור כי פגיעה בכבודן של אותן נשים הינה פגיעה ישירה, אבל הפעילות באותם מועדונים פוגעת גם בחברה כולה, על הדרך, על אופן התייחסות כלפי נשים, על הבניית יחסי הכוח בחברה. על הרעיון שאפשר לקנות מין ונשים בכסף.

איך זה יתכן שביד אחת העירייה מקימה ותומכת במוסדות כמו מרפאת לוינסקי או סלעית שמסייעים לנשים בזנות, ובאמת מדובר במפעלים מפוארים שהעירייה הקימה ותומכת בהם, וביד השנייה ממשיכה ונותנת רישיונות עסק למועדונים שמכניסים נערות ונשים נוספות אל אותה מציאות איומה שאת סופה כולנו מכירים.

על כן אני קוראת מכאן לסגור את כל מועדוני החשפנות בעיר תל-אביב יפו ולהימנע מלהעניק רישיונות למועדוני חשפנות כעניין של מדיניות. עד לא מכבר העירייה העניקה רישיונות למועדוני חשפנות תחת פירוט רישוי של מועדון עם הופעת אמן. מקווה שאחרי פסק הדין של בית המשפט המחוזי זה ברור היום שביזוי נשים זה לא בילוי וזו לא הופעת אמן, זה ניצול ציני של נשים וסרסרות לזנות.

וכדי לעשות סדר, אלה שמות חלק מהמועדונים שחייבים לסגור לאלתר: הביבידולס פועל בלי רישיון מאז אפריל 2016 למרות שהמשטרה סבורה שצריך להביא לסגירתו. הפוסיקט פועל בלי רישיון מאוקטובר האחרון, וגם זה אחרי מאבק ארוך שהוביל המאבק למטה בסחר בנשים ובזנות והחל בפשיטה של המשטרה כבר לפני שנה על המקום, פשיטה שמצאה חדרים אחוריים, קונדומים ודברים אחרים המעידים שמוכרים שם מין בכסף ומסרסרים בנשים. גם באוקטובר קבעה שוב המשטרה שבמועדון ממשיכות להתבצע עבירות, ובעוד שהוחלט שלא לחדש למועדון את הרישיון, עדיין המועדון פתוח.

ה-TLV CLUB, מועדון נוסף מבית היוצר של בעלי מועדון הבורסה מרחוב טברסקי, שהיום מואשמים באישומים חמורים מאוד בעקבות חדרים אחוריים שהיו שם. גם TLV פעל בלי רישיון אבל העירייה החליטה לתת לו היתר לילה. וכך היינו צריכים שמשטרת ישראל תכנס ותוכיח שלא רק שהבעלים, שבעלי המקום מסרסרים שם בנשים ומרוויחים מזנות שיש שם, אלא שגם נוצלו שם קורבנות סחר. לפחות אותו סגרה בינתיים המשטרה אבל לעירייה יש עכשיו תפקיד- להמשיך ולוודא שלא יחזור להיפתח בגלגול כזה או אחר.

הדברים שקורים במקומות האלה ידועים לא מהיום, ואני רוצה לצטט עוד עדות של אשה: חשפנות היא כמו טיזר או פרסום לזנות. כי מי שהרקדנית מוצאת חן בעיניו לוקח אותה לחדר פרטי ומקבל שם שרותי מין. את מרגישה כמו בחנות, כאילו על כל אחת תו מחיר. מי שרקדנית

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 6 -

יותר טובה תנו המחיר כמובן יותר גבוה. זה דבריה של מ', שורדת זנות בדיון בוועדה לקידום מעמד האשה מנובמבר 2015.

ואבקש לסכם: הענקת רישיון או אי סגירת מועדון חשפנות מהווה בפועל מתן יד לסחר ויד לניצול של נשים, מעודדת סרסורים והופכת את הפעילות שלהם לכדאית ומשתלמת. הגיע הזמן לשים לזה סוף. אני קוראת למועצת העיר תל-אביב יפו לקיים דיון בנושא סגירת מועדוני החשפנות בוועדה משותפת לרישוי עסקים יחד עם הייעוץ המשפטי, וכן אני מזמינה את חברי וחברות המועצה לסיוור שטח במוקדים השונים על מנת להכיר את הנעשה ברחובותינו ולהבין לעומק את גודל הניצול.

**מר וולוך-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר אלנתן:**

ועדה מקומית.

**גב' לסקי:**

איזה?

**מר אלנתן:**

ועדה מקומית, כי היא המאשרת.

**גב' לסקי:**

ועדת רישוי אמרתי.

**מר אלנתן:**

ועדה מקומית, הסמכות בידה.

**גב' לסקי:**

ועדה מקומית שיש לה סמכות?

**מר אלנתן:**

היא הסמכות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 7 -

**מר וולוך-היו"ר:**

גבי,

**גב' לסקי:**

אז ועדה מקומית יחד עם הייעוץ המשפטי, לא רק של הוועדה.

**מר בנימיני:**

אי אפשר להעביר מפה לוועדה מקומית. להנהלת העירייה.

**מר וולוך-היו"ר:**

גבי שבי, כבר ימצאו פתרון, ימצאו כבר איזה פורום.

**גב' לסקי:**

לא. אבל עם סמכויות, עם הייעוץ המשפטי, ואני רוצה גם להזמין את מי שמכירה את הנושא, כדי שאפשר יהיה להעתיק את המודל של רמת גן גם בתוך תל-אביב.

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, ההצעה היא,

**מר בנימיני:**

להעביר להנהלה.

**מר וולוך-היו"ר:**

ההצעה היא להעביר להנהלת העיר את, את הדיון. האם יש מישהו שלא מקבל? אנחנו מאשרים את זה פה אחד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פה אחד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 8 -

החלטה: ההצעה לסדר מועברת להנהלת העירייה.

2. ציפי ברנד-פרנק - החלטות לטיפול מיידי:

מר וולוך-היו"ר:

ציפי ברנד בבקשה.

גב' לסקי:

פה אחד?

מר וולוך-היו"ר:

כן כן.

גב' ברנד-פרנק:

טוב, חברים נכבדים, אדוני ראש העיר, חברי מועצה.

לצערי, בשבוע שעבר אנחנו התבשרנו על ידי בית המשפט המחוזי שהוא מבטל את ההחלטה של ישיבת המועצה שהתקיימה ביולי, שבנוסף לכשלים בהליך התכנוני של ככר אתרים עליהם דיברנו בישיבה הקודמת, נפל פגם בהליך המינהלי שקשור למכירת החניון הציבורי בככר. אבקש היום שאנחנו נלמד את הדברים הקשים שאמרה השבוע כב' השופטת רחל ברקאי בפסק הדין שעסק באופן ההתנהלות שלנו. אלה דברים שבחלקם הגדול כבר התרעתי בפניכם בדיון שנערך על מכירת החניון הציבורי. אם הצעתי הקודמת עסקה בהיבטים התכנוניים ואופן קידום תכנית המגדלים בככר, וזו הזדמנות גם פה להודות לחברי מסיעת מר"צ שתמכו בהצעה, הרי שהצעה זו עוסקת בהיבטים המינהליים והציבוריים בהתנהלות העירונית והחברה העירונית "אתרים".

להלן הנימוקים להצעה לסדר:

אני אתאר קצת את השתלשלות העניינים.

בשנת 2014 החליטה מדינת ישראל למכור את חלקה בחברת "אתרים" ובחברות עירוניות אחרות לעיריית תל-אביב, כחלק ממדיניות הממשלה לצמצם את מעורבותה בחברות מוניציפאליות. כשעיריית תל-אביב קיבלה את ניהול החברה ביוני 2016 אמר ראש העיר בהודעה לתקשורת: זה מהלך משמעותי, הוא יפעל לטובת הציבור, ניצור טיילת רציפה, טרסות ישיבה, מתקני כושר, פארקים חופיים, ואין לי ספק שהדבר יורגש בשנים הקרובות. אמנם ראש העיר לא סיפר בהודעה לעיתונות שהאסטרטגיה העירונית שלו לפיתוח החוף מתבטאת בעיקר בהקמת מגדלי יוקרה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
**מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 9 -

והעדיף להדגיש את רציפות הטיילת, אך בהחלט הוא צדק כשהוא אמר-אנחנו נרגיש את הדבר בשנים הקרובות.

בדיוק באותן שנים עיריית תל-אביב רכשה את חלקה של המדינה בחברת "אתרים", חברת הנדל"ן JTLV החלה בקידום תכנית להקמת מגדלים בככר אתרים אל מול העירייה. חברת "אתרים" היא חברה שמעידה על עצמה באתר האינטרנט שלה כי היא אמונה על ניהול ופיתוח מרחב רצועת החוף של תל-אביב יפו, וזהו בדיוק המרחב בו מקודם אחד הפרויקטים הנדל"ניים המשמעותיים והגדולים ביותר על ידי חברת JTLV. באתר האינטרנט שלה מעידה גם, מציינת "אתרים" כי באחריותה מספר חניונים, בין היתר חניון ככר אתרים.

בתאריך, בתחילת נובמבר אני פניתי ליועץ המשפטי ולמנכ"ל העירייה להבין אילו פעולות עשתה חברת אתרים כדי לבדוק את עסקת החניון. אני פניתי משתי סיבות: מכירת החניון תקל על קידום הקמת מגדלים וקניון בקו החוף, כלומר תשפיע ישירות על מהות הפעילות של חברת "אתרים", ומן הסתם אני חשבתי שחברת "אתרים" צריכה להיערך לעובדה כי אחד מהחניונים שברשותה עומד להימכר. אני מודה שהופתעתי מהתשובה שקיבלתי מהיועץ המשפטי של "אתרים" דווקא, שענה לי: בשנתיים האחרונות לא נמצא בפרוטוקולים שום דבר שקשור לעסקה, למעט החלטה פורמאלית אחת של החברה לדווח למדינה אודות כל כוונה לדון בתכנית המשביחה של ככר אתרים. גורמים נוספים פנו באותה תקופה בשאלות דומות ונאמר להם: חלקה של "אתרים" בככר אתרים, על אף השם הדומה, הוא זניח ומסתכם בתחנת הדלק ומספר מחסנים. על רקע זה לא היה כל צורך בדיון בדירקטוריון של "אתרים" ובמעורבותה בכל הקשר לעסקת מכירת החניון.

חברים, אני מודה, רק כשקראתי בשבוע שעבר את פסק הדין הבנתי כמה התשובות שנמסרו לי ולכם לפני כמה חודשים היו בעייתיות ומתחמקות ומהוות דוגמא נוספת לדרך בה דרגים מקצועיים בעירייה מוסרים מידע חלקי לנבחרי הציבור, אני אסביר מדוע: ראשית כל, למרות החלק הזניח במכירת החניון כפי שטען היועץ המשפטי, חברת "אתרים" יוצגה על ידי עו"ד בנפרד מהייצוג של העירייה. כנראה שכשעמדו מול בית המשפט כבר לא יכלו להשתמש באותו תירוץ שמסרו לי.

שנית כל, כחלק מהעובדות שאינן שנויות במחלוקת נרשם בפרוש בפסק הדין משבוע שעבר, המשיבה 2, להלן "אתרים" היא חברה ממשלתית ובעלת זכויות מכח הסכם עם עיריית תל-אביב להרשם כחוכרת חלקה של עיריית תל-אביב בחניון אתרים. במילים אחרות, חברת "אתרים" לא אחראית רק לכמה מחסנים וחלקה בעסקה אינו זניח כפי שמסר היועץ המשפטי של החברה, אלא שהדירקטוריון של החברה פשוט החליט שלא לקחת אחריות על עסקת מכירת החניון. מבחינת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
**מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 10 -

החוק, הכל בסדר גמור, אין ניגוד עניינים כי פשוט החליטו שחברת "אתרים" לא תתעסק בכלל בפרויקט, שישפיע אולי יותר מכל על ניהול ופיתוח מרחב רצועת החוף של תל-אביב יפו. אז למי שקרא השבוע את פסק הדין ואת דברי השופטת מבין דבר אחד: בתהליך הזה הייתה הרבה אדישות ופזיזות, ויש כאן אווירה כאילו חברי המועצה הם סוג של חותמת גומי, כאילו אנחנו אנשים חסרי הבנה, שלא מייצגים את התושבים ורק צריכים להצביע לפי הוראות מגבוה. מה שיש כאן בעסקת מכירת חניון אתרים זו בריחה של הנהלת העירייה אל הפתרון הפשוט והקל: ניסיון לסגור פינה, להגיד יהיה בסדר, העיקר שהככר המכוערת תעלם, לעשות הכל כדי לברוח מהאחריות הכבדה המתלווה לניהול הנכסים הציבוריים של תושבי תל-אביב.

כשם שחברת "אתרים" בחרה להתנער מכל אחריות למה שנעשה בככר מסיבותיה שלה, גם העירייה בחרה להוריד מעצמה את האחריות, הפזיזות היא מן השטן והרצון לנקות שולחן גרם להתעלם מהחוק ומכללי המשפט הציבורי. ככה כתבה השופטת: במקרה דנן הקדימה העירייה לרתום את הסוסים לפני העגלה עת ביקשה לקדם הליך של אישור עסקת מכר חלקה בחניון לידי נכסי עדיית-שותפתה החדשה במקרקעין, עוד בטרם התקיים דיון בבית המשפט הדין בהליך פרוק השיתוף במקרקעין, בשאלה כיצד יבוצע הליך המכר במסגרת הליך פרוק השיתוף, וזאת מתוך מחשבה מוטעית כי בהליך זה של פרוק שיתוף פטורה היא מכללי המשפט הציבורי החלים עליה. חברים וחברות יקרים. למה שאנחנו נאשים רק את דירקטוריון חברת "אתרים" שברח מאחריות? הרי גם אתם שהצבעתם על מכירת החניון מבלי שראיתם את השומה, האם לא טעיתם? איך הסכמתם להצביע על דבר כזה.

עוזי, למה בדברי ההסבר לא נכלל נתון כל כך בסיסי כמו החלק היחסי של החניון ברכוש המשותף, בדברי ההסבר שנתת לנו במועצה.

אני לא שמאית לצערי, ומכיוון שרק לפני ימים ספורים פורסמה השומה הלכאורה סודית, אני טרם הספקתי לקבל תשובות משמאי אתו אני עובדת, אבל קיימים נושאים מוזרים לטעמי בשומה. הראשון מביניהם זו העובדה הפשוטה שאם חלקה של העירייה בשטחים הבנויים במצב הקיים הוא כל כך גדול, כמעט 28% מהרכוש המשותף, כיצד יכול להיות שמתוך פרויקט שמוערך במיליארדים הציבור יקבל בסופו של דבר רק 150 מיליון שח'. הרי זו עלות של דירת פנטהאוז אחת במגדל. על מי בדיוק אנחנו באים לעבוד?

החניון נמכר, בין השאר, אני פה נותנת כל מיני הערות שעולות לי כבן אדם שלא מבין יותר מידי בשומות, החניון נמכר לפי הערכת שווי נוכחית של חניון, מה שהוא שווה היום. התכנית לבנייה, כמו התמחרות בין שני אנשים פרטיים שלוקחים בחשבון פוטנציאל זכויות. התכנית לבנייה עוד לא מאושרת, פוטנציאל התכנית יכול לגלם בתוכה גם רווח עצום ליזמים. יזמים פרטיים יכולים לקחת את הסיכון הזה כשהם מוכרים ביניהם נכסים, רשות מקומית, לדעתי, מחויבת לציבור ולא יכולה לאבד עשרות מיליונים יקרים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
**מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 11 -

בעיתונות הכלכלית הועלו השבוע שאלות נוספות בעקבות פרסום השומה: מדוע לא קיבלה העירייה הערכות נוספות למודל עלויות הפיתוח ומימוש הפרויקט, במיוחד בהתחשב בכך שגם שינויים קלים בחישוב גוזרים הבדלים של מיליונים בהכנסות מהמכירה. מדוע כששווי הקרקע בעסקאות מגורים בתל-אביב מהווה לרוב כ-50% מהנכס בעסקה הנוכחית שווי הקרקע הוערך בקצת יותר משליש. האם אנחנו רוצים להגיד לתושבים שדווקא במקום הזה, על הים, הקרקע שווה לנו פחות ביחס לעלות הבנייה? על מי בדיוק אנחנו עובדים.

דוגמא נוספת לחוסר הבהירות של הליך ההצבעה על מכירת החניון היא העובדה שבעת מכירת החניון, זה גם משהו שהסתבר לי בשבוע שעבר, העירייה מוותרת על כל התביעות שלה כנגד מלון מרינה. זאת אומרת, זהו מחיר נוסף שמקוּזז מתושבי תל-אביב. למעשה 150 מיליון הם לא רק תמורת החניון, הם גם עבור הנזקים שהעירייה תבעה מבעלי המרינה.

כל ההליכים המשפטיים הקיימים בין העירייה למלון מרינה יגיעו לכלל סיום בהתאם להסכמות שהושגו בין הצדדים.

סליחה אדוני היועץ המשפטי, האם עיריית תל-אביב שטוענת בימים אלו בבית המשפט בעתירה שהגיש נגדה מר דוד הברפלד, שהיא לא אשמה במצב התחזוקתי הקשה של הככר, אותה עירייה שבמשך שנים האשימה את ריבוי הבעלים והאחריות המשותפת שלהם לדרדור המצב בככר, היא לפתע מוכנה לוותר על כל התביעות בנושא הזה?! מישהו מכס הסביר לנו את זה? לנו, חברי המועצה, באופן מפורט- במה זה כרוך? ברור שלא. לא היה פה שום הסבר כזה בחודש יולי. ואתה, אלי פה? לא. אז אני לא אפנה אליו.

ניתן להמשיך ולפרט דוגמאות נוספות להליך הלקוי במסגרתו הצבענו על המכירה, אך שוב, אתם זוכרים את דברי השופטת ואני גם מניחה שקראתם אותם.

חברים יקרים, אני מקווה שכולם רואים חשיבות עליונה בהגנה על שלטון החוק ומשאבי הציבור, לשם כך אנחנו נבחרנו. על מועצת העיר להיות רגישה למחאת התושבים החוששים בצדק רב מכל איום על המרחב הפתוח של חוף הים בתל-אביב-המהווה משאב לאומי שערכו לא יסולא בפז. אם לא נפנים את פסק דין צביאלי קיים חשש כבד שהתושבים, שהתושבים יאבדו אמון במערכת. אסור לנו למכור בפזיזות את משאבי הציבור. כך אמרה השופטת בשבוע שעבר, אל לנו לשכוח שרשות מקומית, שרשות מקומית מחויבת בנאמנות ציבורית הקמה מכח אחזקתה בקניין ציבורי. בהתאם היא מחויבת בהליכים שוויוניים, פתוחים, שקופים וגלויים לאור השמש, שמבטיחים העדר משוא פנים או העדפה פסולה. עלינו לקיים את פסיקת בית המשפט המובנת מאליה ולקיים דיון מחודש, לאחר שתוצג בפנינו התמונה המלאה.

לפיכך אני מבקשת כי יוקם צוות עצמאי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 12 -

קודם כל שהדיון הזה יועבר לדיון בוועדת הביקורת ויוקם בתוך וועדת הביקורת צוות עצמאי בנוסף, שיבחן לעומק מחדש את עסקת מכירת החניון וימליץ למועצה כיצד לפעול. זוהי הדרך הטובה ביותר להגיב לפסק דין צביאלי. לפני כעשור פעל, אני הולכת הלאה פה. אני סבורה שכפי שאז הדבר, היה בעבר דוגמא דומה לפני עשור, גם הפעם צוות עצמאי מסוג זה יכול לשפר את איכות העבודה של המועצה. זה המתווה שאני ממליצה שהצוות הזה יפעל בתוך וועדת הביקורת. בראש הצוות יעמדו, אנחנו ניקח-חברי המועצה, שופט בדימוס או רואה חשבון או מבקר שעבדו בעבר בשרות הציבורי. מבקרת העירייה תשב בתוכו. יעמדו כאמור חמשת חברי וועדת הביקורת, יהיו חלק מהצוות הזה. על עבודת הצוות תפקח וועדת הביקורת של המועצה המונה חמישה חברים מבינינו. כל עוד הצוות פועל, היועץ המשפטי לעירייה לא יגיש ערעור על פסק דין צביאלי. כל עוד הצוות פועל, מה?

**מר גיצין:**

את יו"ר הוועדה, את יכולה לקיים את הדיון.

**גב' ברנד-פרנק:**

בסדר, אני רוצה אבל שתהיה החלטת מועצה פורמאלית שמעבירה את זה לוועדת הביקורת. אני יודעת בדיוק שאני יו"ר הוועדה ואני יכולה לעשות את זה על דעתי. החלטת מועצה, אני רוצה שתהיה פה הצבעה על החלטת מועצה,

**מר וולנד-היו"ר:**

עברנו, עברנו כבר, עברת כבר את הזמן. תסיימי. ציפי.

**גב' ברנד-פרנק:**

שזה עובר לוועדת ביקורת. בסדר, רגע, הם דיברו אתי.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה בעיה שלך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 13 -

**גב' ברנד-פרנק:**

וועדת הביקורת ממנה בהחלטת מועצה, כמו שאמרת: שופט בדימוס, מבקר, רואה חשבון חיצוני ואת מבקרת העירייה שהיא מן הסתם חלק, והם יעשו את העבודה הזו, ורק על בסיס זה יתקבלו ההמלצות.

אני מציעה שבינתיים לא נגיש ערעור על פסק דין צביאלי ונודיע לבית המשפט בהרצליה ולבית המשפט העליון על כך שהודעתה מחודש יולי על העסקה מבוטלת לאור פסק דין צביאלי משבוע שעבר ולאור עבודת הצוות. היועץ המשפטי לעירייה יעביר לצוות העצמאי תוך חודש דין וחשבון מפורט על המשמעויות הכספיות והציבוריות של ויתור התביעות ההדדיות, עוזי, מה שלא נתת, מול בעלי מלון מרינה, כפי שסוכם במסגרת ההסכם עם JTLV.

**מר וולך-היו"ר:**

ציפי, את צריכה לסיים.

**גב' ברנד-פרנק:**

אגף הנכסים, רגע, זה מספיק חשוב,

**מר וולך-היו"ר:**

אל תגידי לי,

**גב' ברנד-פרנק:**

אגף הנכסים יעביר לשמאי מכריע נוסף את השומה,

**מר גלעדי:**

קריאה

**גב' ברנד-פרנק:**

כי אתה מדבר עם מיטל תוך כדי. אתה, לא רק להעביר, להעביר עם,

**מר גלעדי:**

את יכולה או להעביר לוועדת ביקורת או לדון עכשיו.

**מר וולך-היו"ר:**

ארנון, אל תעזור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 14 -

**גב' ברנד-פרנק:**

עם מינוי, דרישה של המועצה שבתוך וועדת הביקורת יהיה שופט בדימוס,

**מר וולנד-היו"ר:**

הבנו, הבנו.

**גב' ברנד-פרנק:**

הוא לא הבין אז אני מסבירה לו.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא, אין הסברים אישיים,

**מר גלעדי:**

את יכולה או להעביר לוועדת ביקורת או דיון בישיבה הבאה.

**גב' ברנד-פרנק:**

מה אתה אומר? הוא שאל אותי.

ועדת ביקורת, עם הנחיות מאתנו חברי המועצה, עם הנחיות מאתנו חברי המועצה, שאנחנו רוצים שם אדם חיצוני.

תראה, הפקידות העירונית נכשלה פה בחומר שהגיע לשולחנכם, אני מצטערת. לא היה, כפי שצינתי. לשולחנו, כאילו בסדר.

**קריאה:**

גם את זה צביאלי אמר?

**גב' ברנד-פרנק:**

מה שהיה פה ביולי.

לא, הוא שואל אותי הבהרות.

רגע, אני לא סיימתי.

**מר וולנד-היו"ר:**

אין שאלות אישיות, אין, אין תשובות אישיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 15 -

**גב' ברנד-פרנק:**

הוא שואל אותי. אז תגיד לו לא לשאול אותי.

**מר וולנד-היו"ר:**

שישאל, את לא עונה.

**גב' ברנד-פרנק:**

יפה. נראה לך?

**מר וולנד-היו"ר:**

את צריכה לסיים. כן, נראה לי.

**גב' ברנד-פרנק:**

למה?

**מר וולנד-היו"ר:**

כי אני מנהל את הישיבה.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא. אני חולקת עליך.

**מר וולנד-היו"ר:**

את יכולה לחלוק עלי.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת שלא כל יום בית משפט מחוזי מבטל החלטה,

**מר וולנד-היו"ר:**

אני לא אמרתי לך, אין שיחות אישיות.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא כל יום בית משפט מחוזי, וצריך לתת לזה את הפרטים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 16 -

**עו"ד סלמן:**

נגמר לה הזמן.

**מר וולנד-היו"ר:**

מזמן.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא כל יום בית משפט מחוזי מבטל את החלטה, ועם כל הכבוד-זה כל כך מהותי שאפשר גם לתת לזה את העוד דקה דיבורים, כששואלים אותי מה אני מציעה.

**מר וולנד-היו"ר:**

את קיבלת כבר 4 דקות.  
תסיימי.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא, אני לא דיברתי, אני מנהלת פה פינג פונג,

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא מעניין.

**גב' ברנד-פרנק:**

במקביל אנחנו נדרוש בתוך וועדת הביקורת, עם הצוות החיצוני שיסייע לה, אנחנו נדרוש שחברת "אתרים" תמסור לצוות העצמאי הזה, כדי שאנחנו חברי המועצה נהיה עצמאים בשיקול הדעת, המלחמה היא פה שלנו על העצמאות שלנו כחברי מועצה לקבל החלטות מלאות שמרכיבות את הכל. אנחנו נבקש שחברת "אתרים" תמסור לצוות העצמאי תוך חודשיים דין וחשבון בנושאים הבאים: מהי השפעה של מכירת החניון הציבורי והקמת החניון החדש. על מצבה העסקי של חברת "אתרים". מהי השפעת מכירת החניון והקמת החניון החדש על התכנית האסטרטגית של חברת "אתרים". האם לדעת הנהלת חברת "אתרים" קיימות אלטרנטיבות שוות, שוות ערך מבחינה ציבורית לחניון החדש, כלומר האם במקום עוד חניון אולי עדיף לקבל שימוש אחר, וכל נושאים נוספים רלבנטיים.

כל המסמכים שיוצגו בפני הצוות העצמאי וועדת הביקורת יפורסמו באופן גלוי ושקוף באתר האינטרנט העירוני. ובעוד שלושה חודשים, אז תתכנס שוב המועצה, הצוות העצמאי ימליץ בפניה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 17 -

על העמדה המומלצת בנושא, בנושא המשך פרוק השותפות, ורק לאחר מכן תודיע העירייה לבית המשפט בהרצליה ולבית המשפט העליון על עמדתה.

לפיכך אני אבקש שתצביעו בעד ההחלטה שלי, ולעניות דעתי אם תתנגד מועצת העיר להצעה הזאת הדבר יהיה שווה ערך להחלטה המנחה את הגורמים המקצועיים בעירייה להמשיך ולהסתיר מידע מחברי המועצה ומנבחרי הציבור ולפעול בניגוד לאינטרס הציבורי המחייב שקיפות, תוך המשך קבלת החלטות במחשכים ותוך חשיפת העירייה לעתירות עתידיות.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' ברנד-פרנק:**

רגע, משפט אחרון,

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' ברנד-פרנק:**

לחברי מסיעת "רוב העיר". אני חושבת שאתם משרתים, אני גם אמרתי לכם את זה קודם, את הציבור קרוב לעשור, אתם עושים זאת בתבונה ובחריצות, עם זאת לא ניתן להתעלם מכך שאתם שוגים בהמשך מעורבותכם בהחלטות לגבי הפרויקט הזה. לכל חברי רוב העיר.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה, תודה רבה, תודה רבה.

**גב' ברנד-פרנק:**

שנייה, רגע, אני רוצה לסיים את הדברים.

**מר וולנד-היו"ר:**

אני אעצור, אני אפסיק לך את הרמקול. תודה רבה.

**גב' ברנד-פרנק:**

היזמים השתתפו, תומכים בקמפיין שלכם, הם חלק מהקמפיין הזה, המינימום זה לפחות לא לקחת חלק בהצבעות ובכל מה שנוגע בסיפור של JTLV.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 18 -

תודה.

**מר וולוך-היו"ר:**

תשבי בבקשה.  
אתה רוצה בכל זאת? בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתם שוב עם הצעקות אה? זה צורת ביטוי יפה.  
חברי המועצה.  
הנושא הזה נדון בפעם האחרונה ולכן לא ידון פה ולא תהיה כאן הצבעה.  
ליו"ר ועדת ביקורת יש את הסמכות המלאה לבצע איזה ביקורת שהיא רוצה, כולל להזמין.  
לכל אלה שיושבים בחוץ, אני כבר אומר-אנחנו לא מסתירים שום דבר, וגם ציפי ברנד, את  
מוזמנת כדי לקבל, כי אמרת המון דברים פשוט לא נכונים, את מוזמנת כדי לוודא את הדברים  
אצל היועץ המשפטי, הוא ייתן לך תשובה.  
אני גם לא אתן לך תשובה, גם לא אתן לך תשובה שלא נגיש ערעור, מפני שיש לנו 30 יום כדי  
להגיש ערעור, ומי יותר טוב מאשר בית המשפט כדי לבדוק את מה שנאמר. אולי השופטת, אולי  
השופטת שוגה? אז בית המשפט העליון ידון בעניין ויחליט אם את צודקת או אנחנו צודקים.  
אנחנו מכבדים כל החלטה של בית המשפט תמיד, תמיד אבל.  
ולכן אנחנו לא עושים פה הצבעה, מפני שדנו בזה רק לפני חודש, ולא ניתן לדון בנושא שנדון לפני  
חודש פעם נוספת ולהצביע עליו.

**גב' ברנד-פרנק:**

אבל לא דנו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ולכן, את רשאית לקיים איזה ביקורת שאת רוצה. כל האינפורמציה שישנה פתוחה בפניך, לא  
מסתירים בפניך שום דבר, הכל פתוח, הכל קיים, אין שום דבר שלא קיים שאת יכולה לעיין בו.  
חוץ מהעובדה שחברת "אתרים" לא קשורה לפרויקט אבל זה כבר עניין אחר.  
תודה רבה.

**מר וולוך-היו"ר:**

תודה. אתה רוצה לומר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 19 -

**גב' ברנד-פרנק:**

היועץ המשפטי, בוא תגיד,

**מר וולנד-היו"ר:**

היועץ המשפטי בבקשה. אל תנהלי בבקשה.

**עו"ד סלמן:**

קודם כל את העלית את הנושא הזה, באמת, נושא של ככר אתרים, לפני חודש.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני העליתי אותה.

**עו"ד סלמן:**

שנייה, את שואלת אז אני אענה.

העלית בנושא את הנושא של, כל הדברים שצינת פה מופיעים בהצעה לסדר הקודמת שלך, זה אותה גברת בשינוי אדרת.

**גב' ברנד-פרנק:**

ממש לא. ממש לא.

**עו"ד סלמן:**

זה אותה.

ואי אפשר להעלות תוך שלושה חודשים,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חולקת עליך.

**עו"ד סלמן:**

אז תחלקי. אז את חולקת.

**גב' ברנד-פרנק:**

ההצעה לסדר הזאתי מתייחסת,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 20 -

**עו"ד סלמן:**

אז את חולקת, אז את חולקת,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז תפני ליועץ המשפטי לממשלה.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני אפנה.

**עו"ד סלמן:**

תפני.

**גב' ברנד-פרנק:**

אתם יודעים מה התוצאה של זה? שתהיה פנייה למבקר המדינה,

**מר וולנד-היו"ר:**

אין שום בעיה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר גמור.

**עו"ד סלמן:**

אין בעיה, אנחנו פתוחים לביקורת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אם הוא יקבל את דעתך, זה בסדר.

**עו"ד סלמן:**

אין בעיה, אין בעיה,

**גב' ברנד-פרנק:**

יש חברי מועצה, יש להם את הזכות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 21 -

**עו"ד סלמן:**

אני מוכן להעביר את זה יחד אתם למבקר המדינה. בואי נעביר ביחד למבקר המדינה את הנושא הזה, שיחקור, בסדר?

**קריאה**

**גב' ברנד-פרנק:**

הוא ידע טוב מאוד.

**עו"ד סלמן:**

נעביר את זה.

**גב' ברנד-פרנק:**

מעבר לזה. א. תעביר את זה, למבקר המדינה.

**עו"ד סלמן:**

אני מוכן להעביר את זה למי, למי שאת רוצה- אני מוכן להעביר את החומר. זה הכל.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני הצעתי לך שתעביר קודם כל את כל החומר. מצוין. א. תעביר אותו. חוץ מזה אני חושבת שחברי המועצה, ההתייחסות השיפוטית אליהם, היתה כאל חותמת גומי,

**עו"ד סלמן:**

לא נכון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אמרו לך ככר אתרים לא יועלה ולכן כתבת את מה שכתבת,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת שההתייחסות אליהם,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 22 -

**עו"ד סלמן:**

אני לא, אני לא,

**גב' ברנד-פרנק:**

יש פסיקה, יש פסיקה.

**עו"ד סלמן:**

את שאלת, אני אומר, אני אומר. תראי, אני לא אגרר לביקורת על בית משפט בשום פנים ואופן,  
על פסק דין,

**גב' ברנד-פרנק:**

בית המשפט מבקר אותך, בית המשפט מבקר אותך,

**עו"ד סלמן:**

התפקיד שלי זה לקיים, התפקיד שלי זה לקיים,

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

תני לו לדבר.

**עו"ד סלמן:**

התפקיד שלי זה לקיים את פסק הדין, ואם יש לי ביקורת אני עושה את זה במסגרת הערכאות  
המשפטיות שמוסמכות לשמוע את הביקורת, בסדר, ולהחליט בה.

**גב' ברנד-פרנק:**

בוא נעשה סדר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תני לו לדבר.

**מר וולנד-היו"ר:**

את מוכנה להפסיק? תפסיקי בבקשה להפריע. תפסיקי בבקשה להפריע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 23 -

**עו"ד סלמן:**

פסק הדין מקויים על ידינו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את אמרת דברים לא נכונים ולא הפריעו לך.  
תני לו לדבר.

**עו"ד סלמן:**

החלטת המועצה אכן בוטלה והנושא נמצא עכשיו אצל בית המשפט השלום וידון בבית המשפט השלום. המכירה הזאת נכפתה על העירייה ואם יכפו עלינו התמחרות פומבית אז תהיה התמחרות פומבית, ואם יאשרו התמחרות פנימית אז תהיה התמחרות פנימית. ואם יוגש ערעור לבית המשפט העליון אז בית המשפט העליון יתייחס לקביעות שהיו.

**שאלה:**

מי מחליט את זה?

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

היועץ המשפטי. היועץ המשפטי לעירייה.

**גב' ברנד-פרנק:**

כן?

**עו"ד סלמן:**

כן. התשובה היא כן.

**מר לייבה – מנכ"ל העירייה:**

שלטון החוק, ככה זה עובד.

**עו"ד סלמן:**

למה את חוששת שבית המשפט העליון, למה את חוששת שהוא,

**גב' ברנד-פרנק:**

האמת היא שאני לא חוששת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 24 -

**עו"ד סלמן:**

אז גם אני לא. אז גם אני לא.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני לא חוששת, אבל אני חושבת שבמקביל המחויבות שלנו כנציגי ציבור כלפי הציבור שלנו, אני חושבת שהמחויבות שלנו היא קודם כל לדעת ולדרוש בדיקה עצמאית שלנו את הדברים. מעבר לזה, זה לא צריך להשאר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תבדקי.

**גב' ברנד-פרנק:**

עוד פעם, הכל נשאר בחדרי חדרים. למה השומה הזאת? למה שאתה הבאת בחודש יולי, עוזי, כשאתה בחודש יולי הבאת למועצה את החניון, למה שומה שישבה אצל אלי לוי מחודש ינואר לא באה הנה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא מנהלים,

**עו"ד סלמן:**

אני לא מנהל אתך דיאלוג, אני לא מנהל אתך דיאלוג.

**גב' ברנד-פרנק:**

קריאה.

**מר וולנד-היו"ר:**

גב' ציפי ברנד, גב' ציפי ברנד את מפסיקה.

אני מבקש, גב' ברנד

**ק ר י א ו ת**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גב' ברנד, יש לך עוד,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 25 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא מצביעים, אין הצבעה, אין הצבעה.

**ק ר י א ו ת**

**מר וולנד-היו"ר:**

תעשי מה שאת רוצה.

**עו"ד סלמן:**

ככל, ככל, שיש טענה כרגע,

שנייה, יש פה עוד שאלה שהעלית.

ככל, ככל שיש טענה על מימון בחירות, ככל שיש טענה למימון בחירות יש עמדת יועץ משפטי  
לממשלה שאומרת שמימון בחירות בתקרה המותרת של 5,000 שח' לא מייצרת ניגוד עניינים לגבי  
הנבחר הציבור שקיבל את התרומה. זה עלה ויש את זה.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני יעצתי להם,

**מר וולנד-היו"ר:**

שמענו, שמענו. די, סיימת, סיימת,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני רוצה שיהיה לפרוטוקול.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא, סיימת, אין בפרוטוקול שום דבר.

**גב' ברנד-פרנק:**

בוודאי שיש. מה? שהנושא עובר לדיון בוועדת הביקורת?

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא מחליטים. תעשי מה שאת מבינה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 26 -

**עו"ד סלמן:**

יש לך סמכות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אל תענו לה.

**מר וולנד-היו"ר:**

סליחה, אני מבקש, שמענו.

**גב' לסקי:**

היא מציעה הצעה לסדר אז יש לה,

**מר וולנד-היו"ר:**

לא, לא, לא, לא.

אני מבקש בשולי הדברים לומר שהצעה לסדר היא רק- האם מותר לדון במועצה בנושא ולא לתת שורה של החלטות מה אנחנו צריכים להחליט. צריכים לדון, הפעם הזאת אי אפשר גם לדון.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חולקת עליך.

**מר וולנד-היו"ר:**

סליחה, אל תחלקי, ככה נוהגים מאז ומתמיד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה החוק.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני מסבירה מה הקריטריונים לדיון, למה זה צריך להיות ככה.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא. את קיבלת כבר את סעיפי ההחלטות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 27 -

**גב' ברנד-פרנק:**

אז תקשיב,

**מר וולנד-היו"ר:**

סיימנו. שמענו. סיימנו את הנושא הזה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את תמיד באופן כללי מביאה כל מיני דברים.

**מר וולנד-היו"ר:**

חברות וחברים, סיימנו את הנושא הזה.  
ציפי, ציפי, יש לך נושא נוסף לסדר היום.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

את מורידה.

**ק ר י א ו ת**

יהיה דיון בוועדת ביקורת,

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, אדוני ראש העירייה, דברי ראש העירייה.  
היא סיימה, היא ויתרה.

**501. דברי ראש העירייה:**

**מר וולנד-היו"ר:**

גבי, גבי, גבי, תכבדי את ראש העירייה.

**גב' לסקי:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 28 -

סליחה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שני אנשים שלא יודעים, נו באמת!!

**מר וולנד-היו"ר:**

אלון, אלון, ראש העירייה מדבר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אדוני היו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים. חברי מועצה נכבדים.  
אני רוצה, אני רוצה להזכיר פה אדם שהלך לעולמו, ואני מבקש מהקהל שיושב שם לכבד אותו.  
האלוף דורון רובין, גיבור מלחמה, חבר.

**גב' לסקי:**

הוא היה חבר מועצה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גבי לסקי, גבי לסקי,

**מר וולנד-היו"ר:**

תמתיני, תשמעי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני מדבר על דורון רובין שהלך לעולמו ואת ממשיכה לצעוק? קצת כבוד.

**גב' לסקי:**

רציתי לדעת מיהו, רציתי לדעת מיהו.

**מר וולנד-היו"ר:**

תמתיני.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז אני מסביר מיהו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 29 -

**גב' לסקי:**

בסדר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה מה שאני עושה, אני מדבר, אז את שואלת אותה מיהו?

**גב' לסקי:**

אני שאלתי אותה.

**גב' להבי:**

אני הסברתי לה שהוא היה חבר מועצה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אלוף דורון רובין, אלוף דורון רובין-הוא קודם כל היה אלוף בצבא. במלחמת של"ג, מלחמת לבנון הראשונה גם עבדתי אתו באופן ישיר כנציגו של חיל האוויר בלבנון. האלוף דורון רובין התמודד על ראשות עיריית תל-אביב יפו והלך יחד עם שלמה מסלאווי ברשימה אחת. לא צלח והיה חבר מועצה במשך שנתיים. היה יו"ר ועדת הביקורת, אחרי שנתיים עזב את המועצה והלך לדרכו. לאחרונה היה חולה במחלה סופנית והלך לעולמו לפני ימים מספר, לא זוכר את הזמן, חודש, משהו כזה.

**מר בנימיני:**

שבוע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שבוע.

הלך לעולמו, ואנחנו נזכור אותו בחיוב רב. אני רוצה לבשר לחברי המועצה על הסכם שהגיעה עיריית תל-אביב יפו, הסכם משולש בין מדינת ישראל, עיריית תל-אביב יפו וחברת החשמל, וההחלטה הזאת מובאת היום במסגרת ועדת הכספים לאישורכם. אלה הם דיונים שנרקחו זמן רב והסיכומים שלהם הולכים להגיע לחוק ההסדרים על ידי המדינה כדי לאשרם. מדובר בהסכם חשוב והיסטורי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 64**  
**מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 30 -

תודה שאת מקשיבה.

מדובר בהסכם חשוב והיסטורי שבמסגרתו יפנו שטחים שמחזיקה חברת החשמל בעיר, אשר מצויים במקומות חשובים וחיוניים מאוד להתחדשות והמשך התפתחותה של העיר. הדבר הוא חלק ממאמץ מתמשך שלנו להפיכת שטחים שבעבר שמשו לתעשייה, תשתיות, מתקנים ביטחוניים וכו', והסבתם לשימושים המתאימים יותר לסביבה אורבנית בעידן של היום. במסגרת ההסכם יפנו שטחים מרכזיים בעיר, כמו חלקים שיאפשרו פיתוח של רצועת החוף באתר רדינג וחוף תל ברוך. המעגנה של רדינג שניתן להכשירה למרינה נוספת, פיתוח פארק גני יהושע, הסדרת מיחלף, מחלף, אני יודע איך אומרים, השלום עם פינוי מתקן ברחוב יגאל אלון, וכן עתודות קרקע נוספות לבנייה-שהגדולה שבהם היא באזור עתידים, דבר שיביא להגדלת היצע הדיור בעיר. מדובר בבשורה חשובה לציבור וראוי לציין את כל העוסקים בעניין שהביאו לגיבוש ההסכם, ובמיוחד כמובן שני העושים במלאכה- אלי לוי ומנכ"ל העירייה שהביאו את זה לידי סיום מוצלח. נפתחה ההרשמה לגנים ולבתי הספר בעיר שלנו.

ההרשמה לגני הילדים ולכתות א' נפתחה בשבוע שעבר. השנה צפויים לעלות לכתה א' כ-6,000 ילדים בעיר, שילמדו ב-67 בתי ספר יסודיים קיימים ובשני בתי ספר יסודיים חדשים שייפתחו בשנת הלימודים הבאה- בשרונה ובבלי.

לגני הילדים העירוניים צפויים להירשם כ-16,700 ילדים, אשר ילמדו ב-592 גני הילדים הקיימים, שאליהם יצטרפו 44 כתות גן חדשות הנבנות בימים אלה. סה"כ צפויות לפעול 636 כתות גן בשנת הלימודים הבאה.

סגן ראש העיר, תפסיק להפריע לי.

תהליכי הרישום יכולים להתבצע באמצעות האינטרנט, זאת במקביל לרישום ידני הרגיל למעוניינים. דרך אגב, מרבית, מרבית, מרבית, אני לא זוכר את האחוזים, אבל נרשמים היום באינטרנט ולא מגיעים לעירייה.

כמו כן, כשבוע לפני תחילת הרישום, נערך פאנל וירטואלי ראשון מסוגו באמצעות הפייסבוק, בו נתנו אנשי המקצוע ממינהל החינוך תשובות לשאלות של הורים שקשורות ברישום לגני ילדים והעולים לכתה א'.

העירייה הקימה גם עמוד פייסבוק ייעודי "חינוך בתל אביב יפו", וכן קבוצה להורי הגנים, שבה ניתן לתת מענה מקצועי ומהיר בכל שאלה בתחום החינוך, וגם כדי לעדכן את ההורים בפעילות מערכת החינוך העירונית.

עוד ראוי לציין כי בימים אלה נפתח מרכז שרות לנושא חינוך על גג העיר, בו ניתן לקבל את כל המידע בנושא החינוך בעיר, לבצע רישום, לקבל מידע טלפוני או מקוון בכל שאלה, ובנוסף, יתקיימו בו ארועים, הרצאות, סדנאות ופעילויות בנושאים הקשורים להורות וחינוך.

עדכון התכנית האסטרטגית של העיר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 31 -

בימים אלה פורסם לציבור באתר האינטרנט העירוני מסמך חזון העיר המעודכן, המשלים את המסמך שנקרא בזמנו: פרופיל העיר המעודכן, שפורסם לפני מספר חודשים. התכנית האסטרטגית של העיר פורסמה בשנת 2005 וגובשה לאחר תהליך תכנון עמוק, שהיה אז תקדימי, ולקחו בו חלק כ-1,000 איש מתחומי עניין ומומחיות שונים. לאחר כמעט 13 שנים שתכנית זו שימשה אותנו בהצלחה והייתה חלק בלתי נפרד מהמהפך הניהולי שעברה העירייה והעיר, הגיע הזמן לעדכן את מסמכיה ולהתאים את החזון למציאות המשתנה. בתהליך העדכון שהובל על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי, נטלו חלק אנשים רבים, תושבים, נציגי ארגונים כלכליים, חברתיים וסביבתיים, אנשי עירייה, נציגי גופים ממשלתיים, אנשי אקדמיה וכדומה. התכנית מעדכנת את החזון הקיים, היא מחדדת ומעדכנת מרכיבים שלא היו בקודמת, מבטלת מרכיבים אחרים ובעיקר מוסיפה מרכיבים חדשים שיספקו מענה להתפתחות של העיר במדינה ובעולם, והמתאימים לתפיסות עדכניות בתחום התכנון האסטרטגי העירוני. העדכון מקיף 10 תחומים: חברה וקהילה, כלכלה עירונית, סביבה מקיימת, סביבה עירונית, תרבות, חינוך, תיירות, תחבורה בת קיימא, תל-אביב במטרופולין ובמדינה וגם בעולם, הון אנושי בעירייה. בין הרעיונות שניתן למצוא בעדכון החזון: עיר המבססת את שגשוגה על חדשנות ויצירתיות, עיר שהיא חלק מהכלכלה הגלובאלית, אלה דברים חדשים. עיר שמשפת רבים בפירות השגשוג, עיר שמפתחת כלכלה משלימה, עיר שבה יוצרים תרבות ומחוללים עירוניות, עיר של מגורים מגוונים לאוכלוסיות מגוונות. עיר של קהילות, עיר עם חברה דמוקרטית ואקטיביסטית. עיר שבה העירוניות נמשכת ממרכז העיר לאזורים נוספים. עיר שבה אמצעי תחבורה חדשניים מחליפים את כלי הרכב הפרטיים. עיר שמייצרת ומנהלת משאבים, עיר המשתפת פעולה ברמה הגלובאלית-הארצית והמטרופוליטנית. עיר המכינה עצמה להתמודדות עם מצבי משבר וחירום, ועוד ועוד ועוד.

רבותי, בשבוע שעבר נכחתי בהשקת כרטיס דיגיתאנה. מה זה דיגיתאנה? דיגיתאנה הוא כרטיס העיר לתושבי תאנה במדינת מהרשטרה בהודו. מדינת מהרשטרה בהודו- יש בה 115 מליון תושבים, ובתוך מדינת מהרשטרה יש עיר קטנה של 2.5 תושבים,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מיליון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בדיקת ערנות, עמדת יפה. 2.5 מיליון תושבים. כרטיס העיר לתושבי תאנה מבוסס על מודל הכרטיס העירוני דיגיתל, וזהו השג ייחודי וחסר תקדים שבו רעיון, טכנולוגיה וידע שפותחו כאן, בעיריית תל-אביב יפו, מועברים ומוטמעים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 32 -

למערך טכנולוגיה בעירייה אחרת בעולם. עיריית תאנה תעביר בתמורה לכך החזר הוצאות עבור עלויות פיתוח השרות והדיגיטל בישראל. לאחר השקת מודל הדיגיטל בתאנה, צפוי כנראה המודל להיכנס בשנה הקרובה גם לשימוש בערים נוספות במדינת מהרשטה, כפי שאמרת, הקטנה הזאת, 115 מיליון תושבים.

אני שמח שהרעיון שנולד בעירייה ועשה שינוי משמעותי בשרות שאנחנו נותנים לתושבינו, זוכה להכרה ויוכל לשמש תושבים רבים נוספים, אפילו במחוזות רחוקים בעולם.

ראוי לציין עוד, כי אנו משתפים את הידע והניסיון שלנו גם עם רשויות מקומיות נוספות בארץ ומובילים בשיתוף משרד הפנים תכנית למאיצים דיגיטליים- מנהלים המובילים שינוי דיגיטאלי ברשויות מקומיות.

מה שנשאר הוא להגיד לכם- ט"ו בשבט שמח. מחרתיים, ה-31 בינואר יחול חג ט"ו בשבט, ואני מזמין את תושבי העיר ואתכם לקחת חלק בשלל האירועים שיתקיימו במרכזים הקהילתיים בכל רחבי העיר, נטיעות, סדנאות ויצירה. וכמו שאמר משרד החקלאות: השנה תאכלו פרות טריים ולא פרות מיובשים, פרות מיובשים לא בריא.

**מר וולוך-היו"ר:**

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 33 -

### דברי ראש העירייה למועצה - 29.1.18

- אלוף (מיל') דורון רובין ז"ל – חבר מועצה לשעבר

1. הסכם לפינוי שטחים חיונים להתפתחות העיר אשר הוחזקו על ידי חברת חשמל

בישיבת המועצה היום מובאת לאישורכם החלטת ועדת הכספים בדבר הסכם בין העירייה לחברת החשמל ורשות מקרקעי ישראל. מדובר בהסכם חשוב והיסטורי שבמסגרתו יפנו שטחים שמחזיקה חברת החשמל בעיר אשר מצויים במקומות חשובים וחיוניים להתחדשות והמשך התפתחות העיר. הדבר הוא חלק ממאמץ מתמשך שלנו להפיכת שטחים שבעבר שימשו לתעשייה, תשתיות, מתקנים בטחוניים וכו' והסבתם לשימושים המתאימים יותר לסביבה אורבאנית בעידן של היום.

במסגרת ההסכם יפנו שטחים מרכזיים בעיר כמו חלקים שיאפשרו פיתוח של רצועת החוף באתר רדינג וחוף תל ברוך, המעגנה של רדינג שניתן יהיה להכשירה למרינה נוספת, פיתוח פארק גני יהושע, הסדרת מחלף השלום עם פינוי המתקן ברחוב יגאל וכן עתודות קרקע נוספות לבנייה והגדלת היצע הדיור בעיר. מדובר בבשורה חשובה לציבור וראוי לציין את כל העוסקים בעניין שהביאו לגיבוש ההסכם לאחר משא ומתן מורכב מאוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 34 -

2. פתיחת הרשמה לגנים ולבתי הספר בעיר

ההרשמה לגני הילדים ולכיתות א' בעיר נפתחה בשבוע שעבר. השנה צפויים לעלות לכיתה א' כ- 6,000 ילדים בעיר, שילמדו ב- 67 בתי ספר יסודיים קיימים ובשני בתי ספר יסודיים חדשים שייפתחו בשנת הלימודים הבאה: בשרונה ובבבלי.

לגני הילדים העירוניים צפויים להירשם כ- 16,700 ילדים, אשר ילמדו ב- 592 גני הילדים הקיימים, שאליהם יצטרפו בשנת הלימודים הקרובה 44 כתות גן חדשות הנבנות בימים אלו – סה"כ צפויות לפעול 636 כיתות גן בשנת הלימודים הבאה.

תהליכי הרישום יכולים להתבצע באמצעות האינטרנט, זאת במקביל לרישום הידני הרגיל למעוניינים.

כמו כן, כשבוע לפני תחילת הרישום, נערך פאנל ווירטואלי ראשון מסוגו, באמצעות הפייסבוק, בו נתנו אנשי המקצוע ממינהל החינוך תשובות לשאלות הורים הקשורות ברישום לגני הילדים והעולים לכיתה א'.

העירייה גם הקימה עמוד פייסבוק ייעודי "חינוך בתל אביב-יפו" וכן קבוצה להורי הגנים שבהם ניתן לתת מענה מקצועי ומהיר בכל שאלה בתחום החינוך וגם בכדי לעדכן את ההורים בפעילות מערכת החינוך העירונית. עוד ראוי לציין כי בימים אלו נפתח מרכז שירות לנושאי חינוך על גג גן העיר, בו ניתן לקבל את כל המידע בנושא החינוך בעיר, לבצע רישום, לקבל מידע טלפוני או מקוון בכל שאלה ובנוסף, יתקיימו בו אירועים, הרצאות, סדנאות ופעילויות בנושאים הקשורים להורות בחינוך.

3. עדכון התוכנית האסטרטגית לעיר

בימים אלו פורסם לציבור, באתר האינטרנט העירוני, מסמך "חזון העיר" המעודכן, המשלים את מסמך "פרופיל העיר" המעודכן שפורסם לפני מספר חודשים.

התוכנית האסטרטגית של העיר פורסמה בשנת 2005 וגובשה לאחר תהליך תכנון עמוק, שהיה אז תקדימי, ולקחו בו חלק כ-1,000 איש מתחומי עניין ומומחיות שונים. לאחר כמעט שלוש עשרה שנים שתוכנית זו שימשה אותנו בהצלחה והייתה חלק בלתי נפרד מהמהפך הניהולי שעברה העירייה והעיר הגיע הזמן לעדכן את מסמכיה ולהתאים החזון למציאות המשתנה.

בתהליך העדכון, שהובל על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי, נטלו חלק אנשים רבים: תושבים, נציגי ארגונים כלכליים חברתיים וסביבתיים, אנשי עירייה, נציגי גופים ממשלתיים, אנשי אקדמיה וכד.

התכנית מעדכנת את החזון הקיים: מחדדת ומעדכנת מרכיבים מסוימים, מבטלת מרכיבים אחרים ובעיקר מוסיפה מרכיבים חדשים שיספקו מענה להתפתחויות בעיר, במדינה ובעולם והמתאימים לתפיסות עדכניות בתחום התכנון האסטרטגי העירוני.

העדכון מקיף עשרה תחומים: חברה וקהילה, כלכלה עירונית, סביבה מקיימת, סביבה עירונית, תרבות, חינוך, תיירות, תחבורה בת קיימא, תל אביב במטרופולין ובמדינה, הון אנושי בעירייה.

בין הרעיונות שניתן למצוא בעדכון החזון: עיר המבססת את שגשוגה על חדשנות ויצירתיות, עיר שהיא חלק מהכלכלה הגלובלית, עיר שמשפתת רבים בפירות השגשוג, עיר שמפתחת כלכלה משלימה, עיר שבה יוצרים תרבות ומחוללים עירוניות, עיר של מגורים מגוונים לאוכלוסיות מגוונות, עיר של קהילות, עיר עם חברה דמוקרטית ואקטיביסטית, עיר שבה העירוניות נמשכת ממרכז העיר לאזורים נוספים, עיר שבה אמצעי תחבורה חדשניים מחליפים את כלי הרכב הפרטיים, עיר שמייצרת ומנהלת משאבים, עיר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 36 -

המשתפת פעולה ברמה הגלובלית הארצית והמטרופולינית, עיר המכונה  
עצמה להתמודדות עם מצבי משבר וחרום ועוד.

#### 4. השקת כרטיס התושב דיגיתל בהודו

בשבוע שעבר נכחתי בהשקת כרטיס דיגיתאנה – DigThane – כרטיס העיר  
לתושבי תאנה במדינת מהרשטרה בהודו, אשר מבוסס על מודל הכרטיס  
העירוני – 'דיגיתל'.

זהו הישג ייחודי וחסר תקדים שבו רעיון, טכנולוגיה וידע שפותחו כאן  
בעיריית תל אביב-יפו מועברים ומוטמעים למערך טכנולוגי בעירייה אחרת  
בעולם. עיריית תאנה תעביר בתמורה לכך החזר הוצאות עבור עלויות פיתוח  
השירות הדיגיטלי בישראל.

לאחר השקת מודל ה"דיגיתל" בתאנה צפוי המודל להיכנס בשנה הקרובה גם  
לשימוש ערים נוספות במדינת מהרשטרה, המונה כ- 115 מיליון תושבים.

אני שמח שהרעיון שנולד בעירייה שלנו ועשה שינוי משמעותי בשירות שאנו  
נותנים לתושבינו זוכה להכרה ויוכל לשמש תושבים רבים נוספים, אפילו  
במחוזות רחוקים בעולם.

אציין עוד כי אנו משתפים את הידע והניסיון שלנו גם עם רשויות מקומיות  
נוספות בארץ ומובילים בשיתוף משרד הפנים תוכנית למאיצים דיגיטליים  
(מנהלים המובילים שינוי דיגיטלי) ברשויות המקומיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 37 -

5. ט"ו בשבט שמח!

מחרתיים, ב- 31 לינואר, יחול חג ט"ו בשבט. אני מזמין את תושבי העיר ואתכם לקחת חלק בשלל האירועים שיתקיימו במרכזים הקהילתיים שבכל רחבי העיר - נטיעות, סדנאות ויצירה.

מר וולוד-היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים להצבעות.

502. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/18:

מר וולוד-היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/18.  
אני מבקש נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לדיאנסקי:

על מה מצביעים?

מר וולוד-היו"ר:

הסעיף הראשון, וועדת נכסים.  
כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.  
מה התוצאות? איפה יש לנו?

גב' בן חורין:

למעלה,

23 בעד.

מר וולוד-היו"ר:

23 בעד, אין נמנעים, אין מתנגדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 38 -

ה צ ב ע ה

בעד-23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/18- מאושר.  
המועצה החליטה ברוב של 23 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/18  
מתאריך 17/01/2018.

(נספח א')

**503. פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/18:**

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים, אני רוצה, בהמשך גם לדברים של ראש העירייה. מזכירת ועדת הכספים ביקשה להבהיר שבנושא ההסכם בין עיריית תל-אביב יפו, רשות מקרקעי ישראל וחברת החשמל, שההסכם הינו הסכם עקרונית, ועסקאות פרטניות מכוחו יובאו לאישור המועצה ככל שיידרש ולפי העניין.

**מר גלעדי:**

נתן יש לי השגה.

**מר וולנד-היו"ר:**

כן בבקשה. בוא.

**קריאה:**

אתה בטוח שאתה רוצה לתת לו לדבר?

**מר שרעבי:**

אין לו אירוע היום?

**מר גלעדי:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 39 -

יש לי השגה לגבי סעיף 1216, תכנית ניצוץ- ללווי מיועדים לשרות בטחון ובני משפחותיהם, אחד מהפרויקטים, לדעתי זה אחד מהפרויקטים החשובים. פרויקט נכון, פרויקט נכון, וגם קיבל את ברכתה של אופירה.

**גב' יוחנן-וולק:**

אז למה השגה?

**מר גלעדי:**

אבל יחד עם זה, אדוני ראש העיר, חברי מועצה, אנחנו נתקלים במספר תופעות. מצד אחד אנחנו מעודדים גיוס, מקדמים את הנושא של הגיוס, ומצד שני יושבים בקרבנו, חלקם חברי מועצה, כמו חברת המועצה לסקי, היא נמצאת פה לסקי?

**גב' להבי:**

היא נמצאת, היא נמצאת

**מר גלעדי:**

שמה?

**גב' טולקובסקי:**

חברות שלה נמצאות.

**מר גלעדי:**

חברות שלה נמצאות.

שבמקום לבוא ולחזק את המוטיב הציוני, את המוטיב הלאומי, את המוטיב הישראלי, מוצאות תמיד, תמיד, תמיד, מה שנקרא, שרשרת המזון, דרך ארגונים אנטי ישראלים.

**מר לדיאנסקי:**

ארגוני שמאל

**מר גלעדי:**

שמאל קיצוני. ארגון "בצלם" אנרכיסטים נגד הגדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 40 -

**מר בדראן:**

למה אתה חושב שכולם צריכים לחשוב כמוך?

**מר גלעדי:**

אני לא אמרתי, אמרתי מה אני חושב, אתה תחשוב מה שאתה רוצה, לא מכניס לך דברים בפה. אבל אני אומר שלא יכול להיות שאנחנו כעיר, שראש העיר דיבר מקודם. לסקי, את מזכירה לי לפעמים את זועבי, את חברת הכנסת זועבי,

**מר וולנד-היו"ר:**

וואו. אתה מגזים.

**מר גלעדי:**

כמעט כל מה שיש, שבי רגע ותקשיבי.

**גב' לסקי:**

זה מחמאה?

**מר גלעדי:**

שבי ותקשיבי.

**גב' לסקי:**

זה מחמאה? זה מחמאה?

**מר גלעדי:**

שבי, אחר כך תביני, אחר כך תביני אם זה מחמאה.

**גב' לסקי:**

זה מחמאה או לא מחמאה?

**מר גלעדי:**

לדעתי זה לא מחמאה, ואם רוב הציבור הישראלי חושב שזה גם לא מחמאה, רק את מוצאת מחמאה. ולכן, בכל מה שקשור באנטי ישראלי, אנטי ציוני, תמיד, תמיד, את נמצאת במקום אחר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 41 -

בתוך הנושא הזה. והגדלת לעשות כרגע עם התמיכה או הסיוע, הייעוץ המשפטי לגבי המחבלת, חבלנית,

**מר וולוך-היו"ר:**

אולי אתה תעסוק רק בנושא.

**מר גלעדי:**

אני אמרתי, מצד אחד יש לנו פה תכנית מצוינת,

**גב' לסקי:**

אני נקראתי לחדר החקירות? שאני אבין.

**קריאה:**

מה זה קשור.

**מר גלעדי:**

ומצד שני, מצד שני,

**מר לדיאנסקי:**

זה נמצא בפרוטוקול של וועדת כספים?

**מר גלעדי:**

כן, כן, בדיוק, אני אמרתי.  
ומצד שני מגנה בחירוף נפש על מחבלת.

**מר וולוך-היו"ר:**

ארנון, ארנון,

**מר גלעדי:**

שנייה.

**מר וולוך-היו"ר:**

אתה עושה, אתה עושה דבר שלא יעשה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 42 -

**גב' לסקי:**

אני מבקשת, אני מבקשת.

**מר וולנד-היו"ר:**

את צודקת.

**גב' לסקי:**

אתה יכול לדבר על העבודה שלי? אז שהוא יספר לי גם איך זה ב-443? זה כייף שם?

**מר גלעדי:**

מצוין, מצוין, גם את נמצאת שם. מצוין.

**גב' לסקי:**

לא אני ממש לא. אם אני הולכת לשם זה רק כדי להגן על אנשים.

**מר גלעדי:**

להגן על מי? על המחבלים.

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון, ארנון, ארנון,

**מר גלעדי:**

להגן על מחבלים.

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון.

**מר גלעדי:**

זה מה שיש לך. בושה וחרפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 43 -

**ק ר י א ו ת**

**גב' לסקי:**

שלא תעזו להגיד את זה, זה העבודה שלי.

**מר גלעדי:**

דבר נוסף.  
שבי בשקט, תקשיבי,

**מר בדראן:**

כמה אפשר לשמוע אותך מדבר שטויות?

**מר וולנד-היו"ר:**

אתה רוצה להגיד לי למה אתה מתנגד?

**מר בדראן:**

יש לך הערה בונה, תפסיק כבר, תדבר.

**מר וולנד-היו"ר:**

אתה רוצה לומר לי ממה אתה מסתייג?

**מר גלעדי:**

כן, בנוסף לזה,

**גב' להבי:**

אתה רוצה שאני אגיד לך מה עושה סיעת הליכוד בכנסת?

**מר גלעדי:**

מיטל, מגנה על הערכים הציוניים של מדינת ישראל ולא כמוכם, כשיש, כשיש, כשיש את הנושא

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 44 -

**ק ר י א ו ת**

**מר גלעדי:**

כשיש, שב, לך תביא להם את הכסף, לך, לך.

**מר גיצין:**

יש כאלה בחדרי חקירות, יש ויש כאלה שבבתי משפט מגנים על שלטון החוק.

**מר גלעדי:**

100%, 100%. אתה יכול לשבת. אבל תשב שם, שב, שב, המממן הראשי של תנועות השמאל במדינת ישראל, המממן הראשי. המממן הראשי.

**מר גיצין:**

אל תיגע באנשים באופן פרטי.

**מר וולנד-היו"ר:**

ארנון, יש לך עוד דקה.

**מר גלעדי:**

בנוסף לזה יש לנו גם מנהל בית ספר שמדי פעם, כמעט כל פעם שיש משהו אנטי ישראלי הוא קופץ, והגיע הזמן ששר החינוך במקום לדבר ולדבר ולדבר, ירחיק אותו ממוסד, אני מדבר על רם כהן.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה זה קשור?

**מר גלעדי:**

אני מדבר על רם כהן.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה זה קשור לסעיף הזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 45 -

**מר גלעדי:**

אמרתי, כל זה בנושא של גיוס לצה"ל.

**מר וולוך-היו"ר:**

נו באמת, באמת!?

**מר גלעדי:**

ואם אנחנו רוצים לגייס לצה"ל, אנחנו צריכים בסופו של דבר לדעת גם להוציא,

**מר וולוך-היו"ר:**

באמת. אל תבלבל את המוח, לך שב. לך שב.

**מר גלעדי:**

מקרבנו את כל אלה.

תודה.

**מר וולוך-היו"ר:**

לך שב.

**גב' לסקי:**

הילדים שלו בצה"ל והוא מחנך לערכים. בדיוק להפך.

**מר גלעדי:**

מה את מלקקת להם?

**גב' לסקי:**

אוי ארנון.

**גב' טולקובסקי:**

מה אכפת לך מה שהוא אומר?

**גב' לסקי:**

לא, זה גועל נפש.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 46 -

**גב' להבי:**

מה אני אגיד לכם? אמנות הקשקוש.

**מר וולנד-היו"ר:**

גבי, גבי, בסדר,

**גב' להבי:**

אמנות הקשקוש.

**גב' לסקי:**

נו באמת?

**קריאה:**

מה? מה יש לעשות?

**גב' לסקי:**

בכנסת מוציאים אנשים מישיבות, פה אי אפשר להוציא אנשים מישיבות?

**מר וולנד-היו"ר:**

אנחנו נאשר, אנחנו נאשר.

כן גבי.

**גב' לסקי:**

לא רגע, יש לך סמכות להוציא אותו מישיבה?

**מר וולנד-היו"ר:**

לא, לצערי לא.

**גב' לסקי:**

למה לא?

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 47 -

גם לא אותך.

**גב' לסקי:**

אני מגנה על עצמי,  
קריאה

**מר וולנד-היו"ר:**

גבי, גבי, אני יודע. אני אומר, אני יודע, אין אפשרות להוציא חבר מועצה, בינתיים. אין אפשרות,  
נו.

ק ר י א ו ת

**מר וולנד-היו"ר:**

אני חושב, אני חושב שארנון, ארנון-אתה חרגת, אתה חרגת, חרגת מהטעם הטוב

**גב' לסקי:**

אני לא מלקקת,  
לא הבנת את זה,

**מר גלעדי:**

בסדר, בסדר.

**מר וולנד-היו"ר:**

תני למיטל לדבר בבקשה. גבי, למיטל.

**גב' להבי:**

אני פשוט המומה מהפער בין המילים והמעשים,

**מר וולנד-היו"ר:**

את צודקת.

**גב' להבי:**

גם שלך ארנון, גם של מי שאתה מייצג, הכל נמצא בפער ענק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 48 -

**ק ר י א ו ת**

**גב' להבי:**

אני מדברת בדיוק ככה.

**מר גלעדי:**

קריאה

**גב' להבי:**

אנחנו יוצאים להגנה. תקשיב, תקשיב אתה, תקשיב תקשיב אתה.

**מר בדראן:**

אנחנו נגן עליה, מה לעשות? גם אם לא ימצא חן בעיניך.

**מר לדיאנסקי:**

מיטל, אנחנו צריכים להביא לפה פסיכולוגית, עם BA ו-MA.

**גב' טולקובסקי:**

הוא מכיר אותה טוב

**גב' להבי:**

זה בטוח.

**מר וולוך-היו"ר:**

כן מיטל.

**גב' להבי:**

אני רק רוצה לספר לארנון על החברים שלו,

**מר גלעדי:**

הייתם רוצים להיות במקומה, הייתם רוצים להיות במקומה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 49 -

**גב' טולקובסקי:**

מה זה "מתים", חלום חיינו.

**מר וולוך-היו"ר:**

ארנון, אתה מוכן להפסיק? ארנון?

**גב' להבי:**

גם לישון עם ביבי וגם להיות עם תואר BA, MA, כן.  
אפריל 2017 אתה רוצה על הפליטים? אתה רוצה על המגורשים? על מה אתה רוצה?  
עזוב נו, זה לא ראוי.

**מר וולוך-היו"ר:**

שבי.

**גב' להבי:**

אני לא רוצה.

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, אני לא מקבל את ההסתייגויות של ארנון ואני מבקש להצביע.

**מר בדראן:**

נתן, אני מבקש לדבר.

**מר וולוך-היו"ר:**

סליחה, לא ראיתי.

**מר בדראן:**

אני חושב שיש גבול לעזות המצח ולחוצפה שאפשר לספוג פה, ואני חושב שארנון, היה טוב יותר  
אם היית יודעת לשתוק. אני חושב שלפעמים שתיקה שווה זהב, במקרה שלך היא שווה הרבה  
יותר. אז היה עדיף, היה עדיף,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 50 -

**מר גלעדי:**

קריאה.

**מר בדראן:**

אני חושב שבעמדה שבה אתה נמצא היה יותר נכון מבחינתך להתחבא ולא לעמוד פה ולהגיד דברים של שטויות. עכשיו אני אעבור לדברים היותר רציניים. אני מתייחס לסעיף 1221 – תב"ר הנחתת רשת חברת החשמל. אני חושב שזה צעד מבורך, הייתי רק רוצה להבין במה מדובר? איפה ברחבי העיר, כי ברחבי העיר זה משהו מאוד,

**גב' יוחנן - וולק:**

כתוב.

**מר בדראן:**

לא, לא כתוב. לא ראיתי, איפה זה כתוב?

**גב' יוחנן-וולק:**

יש בפרוטוקול.

**גב' טולקובסקי:**

היה בפרוטוקול.

**מר בדראן:**

במסגרת הסעיף עצמו זה לא כתוב, אולי זה כתוב במקום אחר, אז אני אשמח לקבל פירוט. והאם בעצם-כשאנחנו מדברים על ברחבי העיר, זה גם נוגע לרחובות ביפו.

**גב' טולקובסקי:**

לדעתי אין ביפו.

**מר בדראן:**

ורציתי לדעת גם במה מדובר, זאת אומרת, האם, מאיפה באה היוזמה ומדוע? האם היוזמה היא יוזמה עירונית, האם זה משהו אחר שזו שייך לחברת החשמל? אם יש סדרי עדיפויות מסוימים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)**

- 51 -

האם יש תכנית מסוימת שמתייחסת למקומות שבהם מתחילים ולמקומות אחרים שבהם אמורים להמשיך. נתונים כאלה חסרים לי כאן. זה דבר אחד.

ודבר שני, אני רוצה להתייחס, לקבל איזושהי הבהרה מסוימת גם לגבי סעיף 1225, שמדבר על עדכון מסגרת תמיכות לוועדות כספים, בהתייחס למה שכתוב בענייני תיאטרון. אני מברך על זה, אני חושב שזה דבר, צעד מאוד חשוב, אני רק שוב פעם שואל את עצמי למה היוזמה הזו? מאיפה היא באה? של מי היא? האם תיאטרון באופן כללי, האם תיאטרון ספציפי, והאם זה נכון שאפשר גם לבדוק פריצת מסגרות אחרות של התמיכות, כמו שאני ביקשתי שיעשה במסגרת המסגרות המוקצות ליפו-שבעים רק רובריקה אחת או שתיים יכולים להכנס בה גופים שמקבלים תקצוב, שמקבלים תמיכה מהעירייה, ולצדדי כל הרובריקות האחרות הקיימות בעצם אינן משרתות אותם או שהם לא יכולים להיות חלק מהם.

**מר וולנד-היו"ר:**

מאחר ואתה, מאחר ואתה מברך על זה, אני הייתי ממליץ שאתה תיפגש עם המנכ"ל, הוא יו"ר ועדת תמיכות, והוא גם זה שמול חברת החשמל.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני אענה לו, אני אענה לו עכשיו. התמיכות האלה באופן עקרוני, בדרך כלל אנחנו לא פותחים תמיכות. יש כאן טיפול מול אגף, מול משרד התרבות, ששני, בית לסיך שנמצא בתקופה ארוכה של שיפוצים ועם קושי לתפקוד רגיל, ו"גשר" - שיש לו סוג אחר של בעיות, שלא נכביר מילים על זה. יש איזה תהליך של איזה הבנה והסכם מול משרד התרבות שאפשר לנו להעלות לשני התיאטראות האלו את העניין. אתה רוצה משהו להוסיף?

**מר פרידלר:**

לא. רק לגבי הסעיף הראשון חברת החשמל. זה בתכנית העבודה של 2016 ו-2017 כשסה"כ ההחלטה כאן זה לשלב לעבודות האלה גם עבודות של "חלמיש". זה תכנית העבודה שאושרה כבר ב-2016 ו-2017. זה פרויקטים שבביצוע ורוצים לשלב את אחוזות חוף ואת חלמיש בפרויקטים האלה. את הרשימה של הפרויקטים אפשר לקבל במינהל בת"ש.

**מר בדראן:**

אני אשמח לקבל אותה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 52 -

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים.  
אני מבקש, נוכחות בהצבעה, ולהצביע.  
ההצבעה הסתיימה. 16 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים – אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/18- מאושר.

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 50/2018 מתאריך 7/1/2018.  
בסעיף מס' 1228 – (הדן בנושא הסכם בין עיריית תל אביב - יפו, רשות מקרקעי ישראל וחברת  
חשמל לישראל בנוגע למתחמים בעיר תל אביב-יפו) הובהר, כי ההסכם הנ"ל הינו הסכם  
עקרוני ועסקאות פרטניות מכוחו יובאו לאישור המועצה ככל שיידרש ולפי העניין.  
(נספח ב')

**504. פרוטוקול ועדת תמיכות 1/18:**

**מר וולוך-היו"ר:**

פרוטוקול ועדת תמיכות 1/18.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

15 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 15 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת תמיכות 1/18- מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1/2018 מתאריך 15/01/2018.

(נספח ג')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 53 -

## **505. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:**

### **מר וולוד-היו"ר:**

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה. 14 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

### **גב' לסקי:**

14 זה מספיק?

### **מר וולוד-היו"ר:**

כאן, בנושא כזה כן.

ה צ ב ע ה

בעד- 14 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**החלטה:** מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים- מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

**מינויים במועצות המנהלים של התאגידים**

**חברת "חלמיש"**

מר גל פרויקט - עובד עירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 54 -

גב' דורית אלטשולר – נציגת ציבור

סיום כהונה

מר שלמה מסלאוי (חבר מועצה) חברת "בניין הבימה"

506. נאומים מהמקום:

מר וולנד-היו"ר:

נאומים מהמקום, יש מישהו שרוצה? אין.

קריאות

ארנון, ארנון

מר וולנד-היו"ר:

חברים לסיום, אני, אני חושב. טוב, בואי תגיבי את.

גב' להבי:

מה שאני רוצה להגיד.

מר וולנד-היו"ר:

סליחה, איפה הרמקול? רק שנייה, שיהיה, שישמעו.

סגן ראש העירייה, תמתין עוד שתי דקות, טוב?

כן.

לא שומעים.

גב' להבי:

אני גרה באזור שוק הכרמל. לאחרונה יש שם כל מיני מודדים ומדידות, באמת, בגינה מודדים – להקים חניון או לא יודעת מה.

אני מאוד מבקשת שאם יש איזושהי תכנית שרוצים לקדם באזור הזה, שהיא תבוא בבירור ובצורה ברורה לחברי המועצה לידיעה. כי אני, אני בתור נבחרת ציבור עוברת בשטח ולא יודעת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש תביעה. יש תביעה, לא?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 55 -

**גב' להבי:**

יש תב"ע, אין תכנית עיצוב.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אז כשתהיה תכנית עיצוב היא תגיע לוועדה.

**גב' להבי:**

ולמה רוצים לעשות חניון על גינת הכובשים? מישהו יודע מזה?

**מר אלי לוי:**

אני לא חושב שאת צודקת, המדידות האלה מתייחסות לפרויקט הדולפינריום, על התשתיות.

**גב' להבי:**

לא לא, אני מדברת על הצד המזרחי של גן הכובשים.  
אתה אומר לי בבירור שאין שם חניון? לא עומד להיות שם חניון?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא לא אומר לך בבירור.

**גב' להבי:**

אז אני אומרת, אני אומרת לך שהמודדים אומרים לאנשים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

קודם כל סליחה, נאום במקום זה לא אמור להיות שאילתות.

**גב' להבי:**

או. קי. טוב.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל לעצם העניין, אני אומר שוב: כאשר תהינה החלטות איך כל האופרציה הזאת תתנהל-אנחנו כמובן נעדין, נתייעץ, נקבל את האישורים מהמועצה, זה ברור. אנחנו לא עובדים לבד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 64  
מתאריך י"ג שבט תשע"ח (29/1/2018)

- 56 -

**מר וולוך-היו"ר:**

לפני סיום אני רוצה לאמר,

**גב' להבי:**

אני רק אומרת שבשטח כרגע יש איזה תחושה שאני מרגישה חסרת אונים שאני לא יודעת לענות לה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מודדים כדי להגיע להחלטות אחרי זה מה נעשה.

**מר וולוך-היו"ר:**

חברים, אני רוצה לומר, שפגעו בגבי היום, שלא בצדק. היה דיבור, היה דיבור לא תרבותי, לא במקומו, אני חושב שאפילו חצו את הקו האדום. גבי, אני מצטער בשבילך. חברים, הישיבה נעולה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:13**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה